

ЯНВАРЬ 2024

РЫНОК ПРЕМИАЛЬНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКВЫ



Методология исследования:

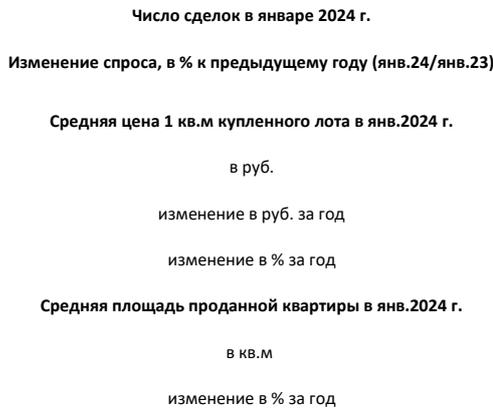
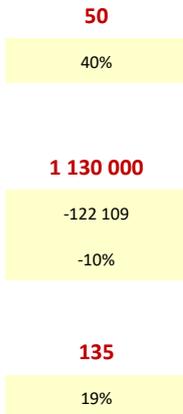
Нами был рассмотрен рынок премиальной недвижимости Москвы (первичный и вторичный рынки) и проанализированы динамика спроса, цен, структуры рынка по площадям и географии сделок на рынке премиальных новостроек и вторичном рынке столицы.

Резюме по рынку:

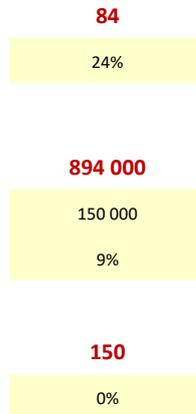
- В январе 2024 года на рынке элитного жилья было заключено **134 сделки**, из которых 50 сделок приходилось на рынок новостроек и 84 – на вторичный рынок. **Это на 30% больше, чем было в январе 2023 года.**
- Общее число сделок на рынке премиальных новостроек выросло за последний год **на 40%**, на вторичном рынке - **почти на четверть (на 24%)**.
- Объем предложения по итогам января 2024 года в рассматриваемой выборке премиальных проектов-новостроек столицы составил **3 032 лотов, что на 19% меньше в сравнении с прошлым годом.**
- Средняя по всем сделкам цена элитных новостроек в январе составила **1 130 000 руб./кв.м, тогда как на вторичном рынке значение данного показателя было на уровне 894 000 руб./кв.м.**
- Наиболее востребованными локациями на первичном рынке стали: Хамовники (37% всех сделок), Дорогомилово (24%) и Пресненский (18%). Суммарно в новостройках данных двух районов заключалось почти 80% всех первичных сделок с премиальными квартирами и апартаментами.
- На вторичном рынке предпочтения покупателей в январе существенно не поменялись. Больше всего сделок (19%) пришлось на Хамовники, далее следуют Пресня и Басманный район (по 17% сделок), а также Раменки (около 10% сделок).
- Обратим внимание на то, что с использованием ипотеки на первичном рынке элитной недвижимости Москвы в январе была заключена **всего 1 сделка.**

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК



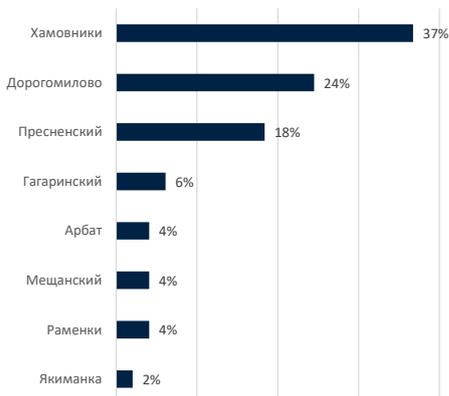
ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК



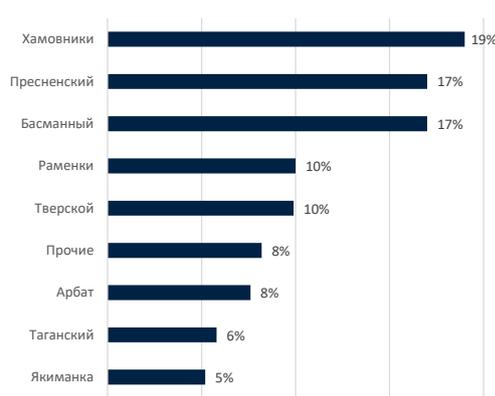
ГЕОГРАФИЯ СПРОСА

Распределение спроса по районам в январь.2024 г., %

ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК



ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК



БЮДЖЕТЫ

Распределение спроса по бюджетам в январь. 2024 г., %

