

В январе 2024 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило 324 000 за объект в месяц

Intermark Real Estate представляет значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга (Prime Saint Petersburg TOP-100 Index). Индекс рассчитывается как средневзвешенная арендная ставка в 100 самых дорогих квартирах, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге.

- В январе 2024 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило **324 000 за объект в месяц**, что на **23%** выше ставки кварталом ранее. За последний год (янв.24/янв.23) индекс изменился незначительно – вырос на 3%. **Примечательно, что на протяжении всего последнего года мы наблюдали динамику снижения показателя, тогда как в январе индекс продемонстрировал рост.**
- Все квартиры из TOP-100 находятся в жилых домах и комплексах в престижных районах Санкт-Петербурга. Наибольший объем квартир из рейтинга по данным января 2024 года пришелся на **Петроградский район – 44%**. За последний квартал мы отметили повышение доли данной локации в рейтинге на **9 п.п.** Также значительное число предложений представлено в **Центральном районе, который занимает чуть менее трети рынка (30%)** - за последние три месяца из рейтинга в рамках данного района вышло 8 квартир (были сданы либо сняты с публикации). В Приморском и Адмиралтейском районах экспонируется по 8% и 6% соответственно. Остальные квартиры представлены единичными вариантами в таких районах, как: Василеостровский, Курортный, Московский и Выборгский.
- Средняя площадь предлагаемого лота из рассматриваемого рейтинга составила **170 кв.м. За год данный показатель снизился на 17%**. Так, **более половины (54%)** квартир из анализируемой выборки обладает площадью **от 100 до 200 кв.м**, 23% – от 200 до 300 кв.м.
- Если исследовать ценовую структуру TOP-100 самых дорогих квартир в аренду, то можно отметить следующую картину: **более трети лотов (35%) предлагается по ставкам в диапазоне от 200 000 до 250 000 руб. за объект в месяц**, также весомую долю занимают квартиры по арендным ставкам от 250 000 до 300 000 руб. (23%). Самые дорогие предложения бюджетом **от 500 000 руб. за объект в месяц составляют 15%**. Все квартиры из рейтинга экспонируются в рублях. **Минимальная ставка аренды составила 200 000 руб. в месяц, максимальная – 1 млн руб. в месяц.** Диапазон ставок за 1 кв.м в месяц составил **от 670 до 5 380 руб./кв.м.**

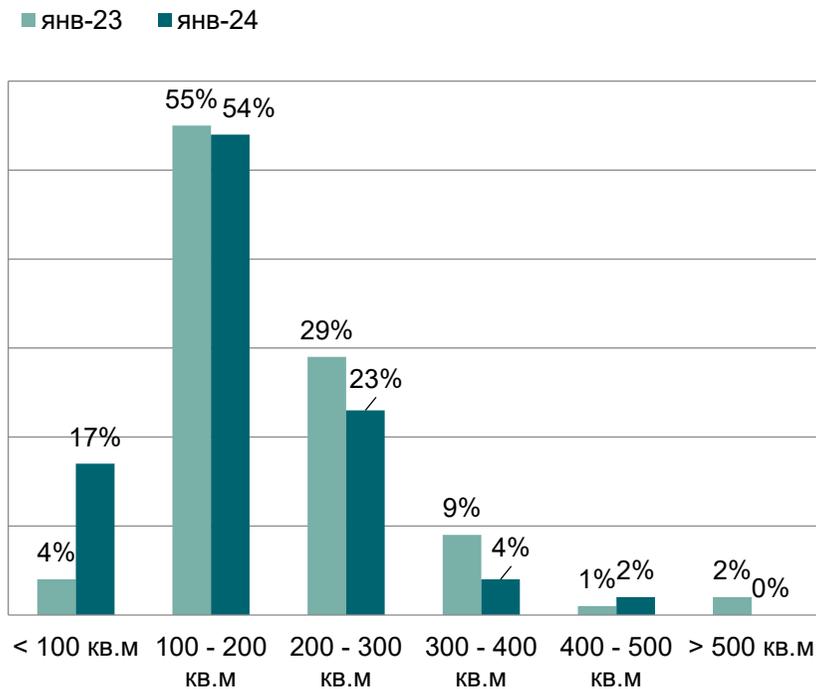


Елена Куликова,

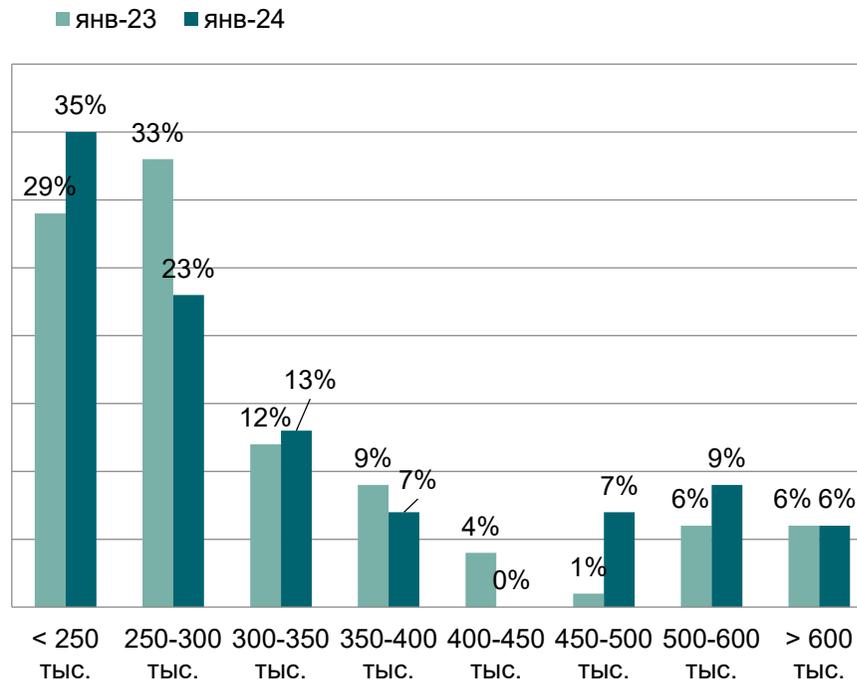
Директор департамента
аренды
e.kulikova@intermarkrealestate.ru

Структура

Бюджетная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге

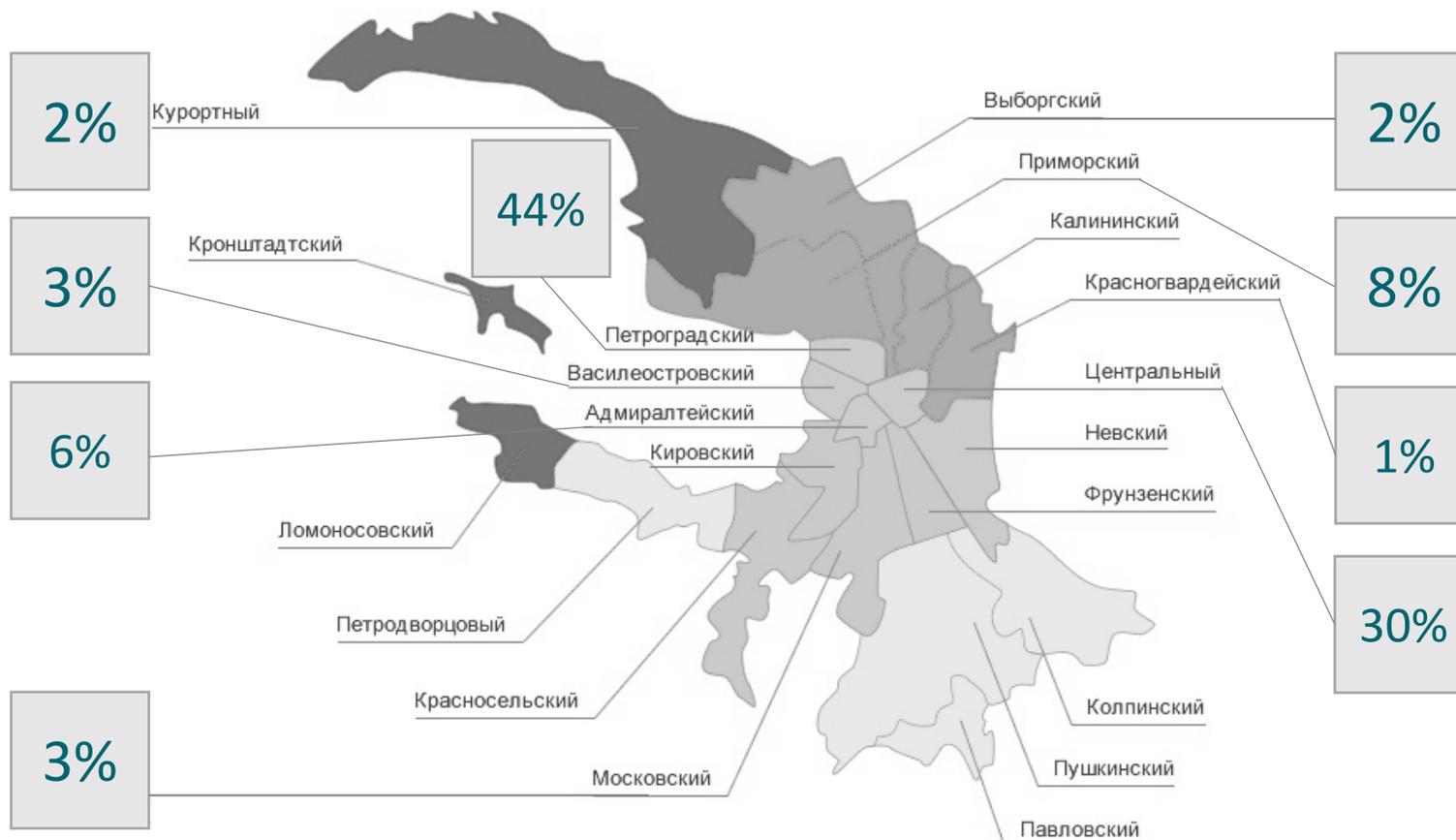


Объектная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге



Показатели в зависимости от района

География предложения квартир TOP-100,
январь 2024 г.



Компания Intermark Real Estate (ранее Savills) готова предоставить подробные отчеты и исследования, а также комментарии экспертов по данной теме.

Настоящий обзор служит только информационным целям. Несмотря на то, что были предприняты все усилия для обеспечения точности содержащейся в нем информации, Intermark Real Estate снимает с себя всякую ответственность за любой прямой или косвенный ущерб, возникший в результате использования данной информации. На данный обзор распространяется авторское право, его частичное или полное воспроизведение в любой форме без письменного разрешения Intermark Real Estate строго запрещено.

119034, Москва, Барыковский пер., д. 2

+7 (495) 252 00 99

www.intermark.ru