

По итогам 2024 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило 383 000 за объект в месяц



Елена Куликова,

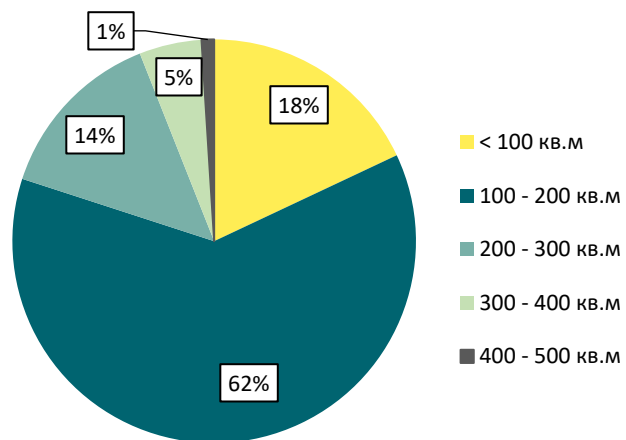
Генеральный директор
«Intermark Аренда»
e.kulikova@intermarkrealestate.ru

Intermark Аренда представляет значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга (Prime Saint Petersburg TOP-100 Index). Индекс рассчитывается как средневзвешенная арендная ставка в 100 самых дорогих квартирах, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге.

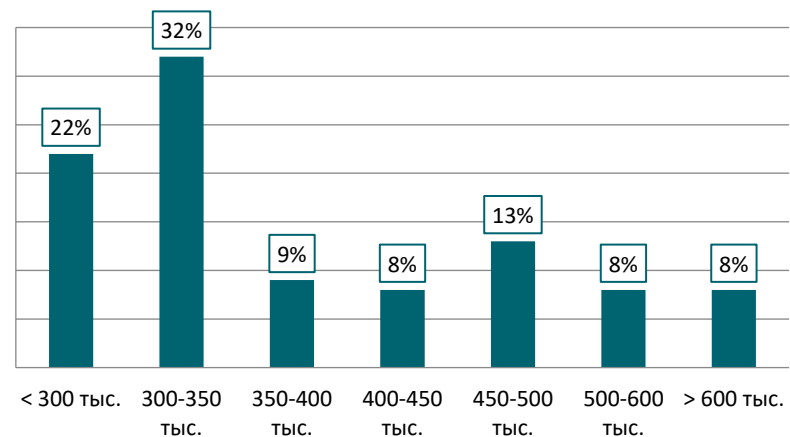
- По данным на январь 2025 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило **383 000 за объект в месяц**, что на **18% выше ставки годом ранее**. В пересчете на 1 кв.м показатель вырос на **26% с 2 145 руб. до 2 693 руб.**
- **Около половины (48%)** из числа всех квартир рейтинга приходится на **Петроградский район**. За последний год доля данной локации практически не изменилась и в январе 2024 г. составляла 44%. Также весомую часть рейтинга занимает Центральный район, в котором сосредоточено свыше трети лотов.
- Средняя площадь предлагаемого лота из рассматриваемого рейтинга составила **161 кв.м.** За год данный показатель изменился не значительно, снизившись на 5%. Самая весомая доля квартир в выборке имеет площадь от 100 до 200 кв.м – **62% предложений**.
- Ценовая структура TOP-100 самых дорогих квартир в аренду демонстрирует следующую картину: около **трети объектов предлагается по ставкам в диапазоне от 300 000 до 350 000 руб. за объект в месяц (32%)**, также весомую долю занимают квартиры по арендным ставкам от 250 000 до 300 000 руб. (22%). **Самые дорогие предложения с бюджетом от 500 000 руб. за объект в месяц составляют 16%.**
- **Минимальная ставка аренды составила 250 000 руб. в месяц, максимальная – 1,2 млн руб. в месяц.** Оба показателя выросли за последний год на 25% и 20% соответственно.
- Диапазон ставок за 1 кв.м в месяц составил **от 890 до 5 600 руб./кв.м.**

Распределение предложений

Объектная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге

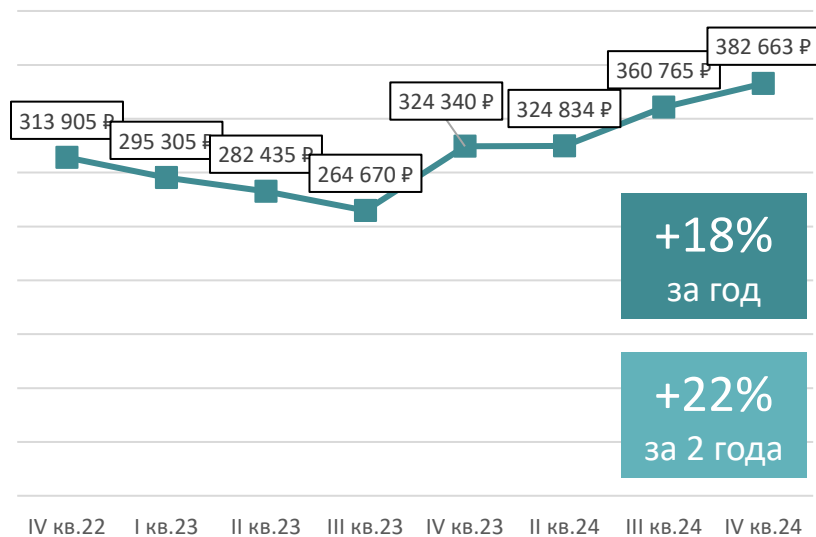


Бюджетная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге

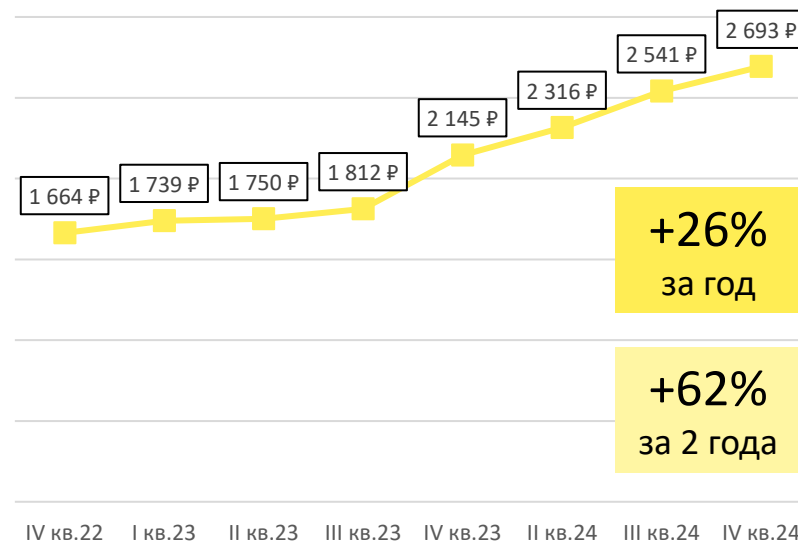


Изменение индекса

Динамика изменения индекса PSP TOP-100 в руб./месяц



Динамика изменения индекса PSP TOP-100 в руб./кв.м/месяц



Январь 2025 г.

PSP TOP-100

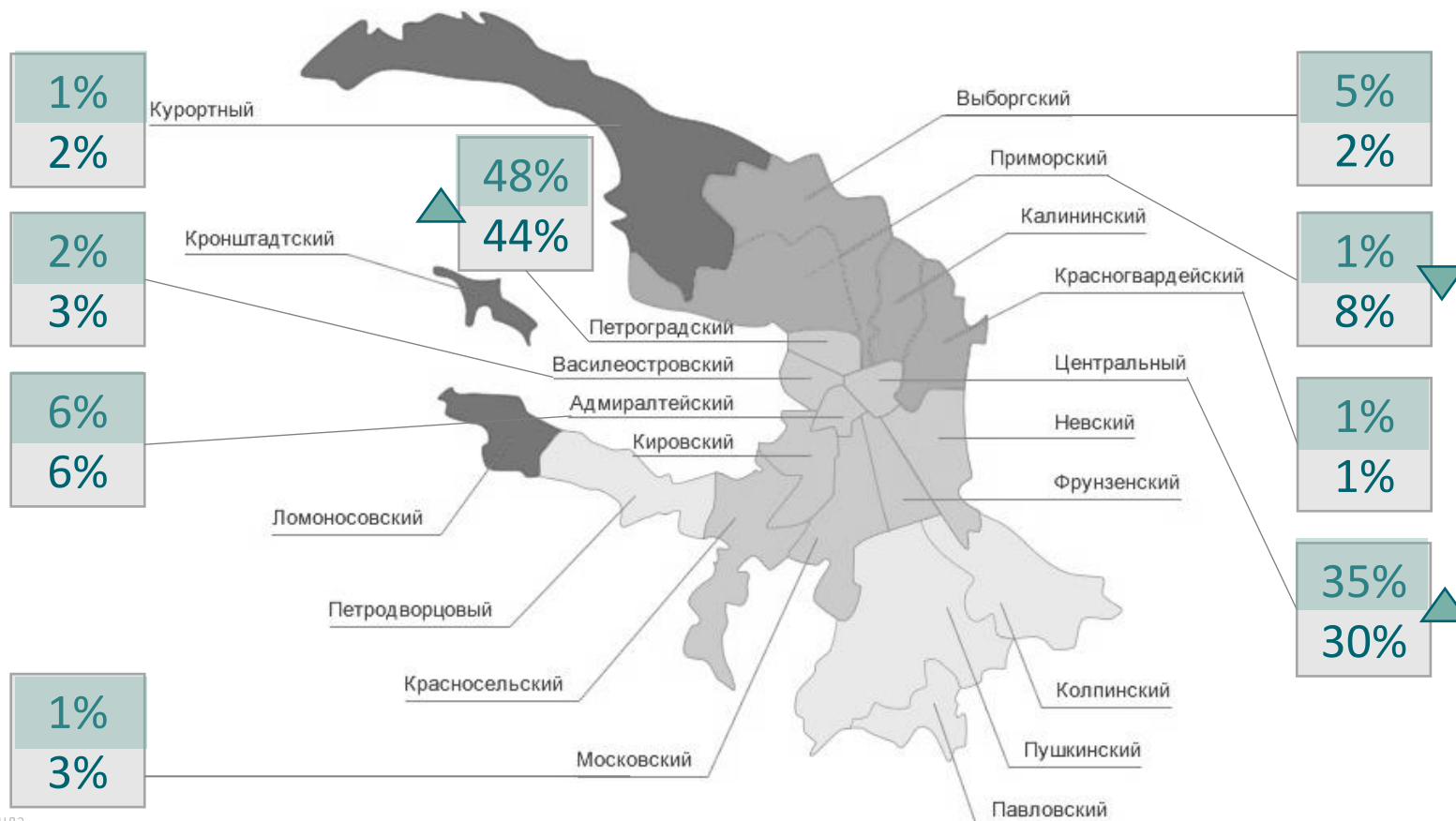
Рынок высокобюджетной аренды г. Санкт-Петербурга

INTERMARK
Real Estate

Показатели в зависимости от района

География предложения квартир TOP-100,

январь 2025 г. январь 2024 г.



Компания Intermark Аренда готова предоставить подробные отчеты и исследования, а также комментарии экспертов по данной теме.

Настоящий обзор служит только информационным целям. Несмотря на то, что были предприняты все усилия для обеспечения точности содержащейся в нем информации, Intermark Real Estate снимает с себя всякую ответственность за любой прямой или косвенный ущерб, возникший в результате использования данной информации. На данный обзор распространяется авторское право, его частичное или полное воспроизведение в любой форме без письменного разрешения Intermark Real Estate строго запрещено.

119034, Москва, Барыковский пер., д. 2

+7 (495) 252 00 99

www.intermark.ru