

По итогам I полугодия 2025 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило 368 000 за объект в месяц



Елена Куликова,

Генеральный директор
«Intermark Аренда»
e.kulikova@intermarkrealestate.ru

Intermark Аренда представляет значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга (Prime Saint Petersburg TOP-100 Index). Индекс рассчитывается как средневзвешенная арендная ставка в 100 самых дорогих квартирах, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге.

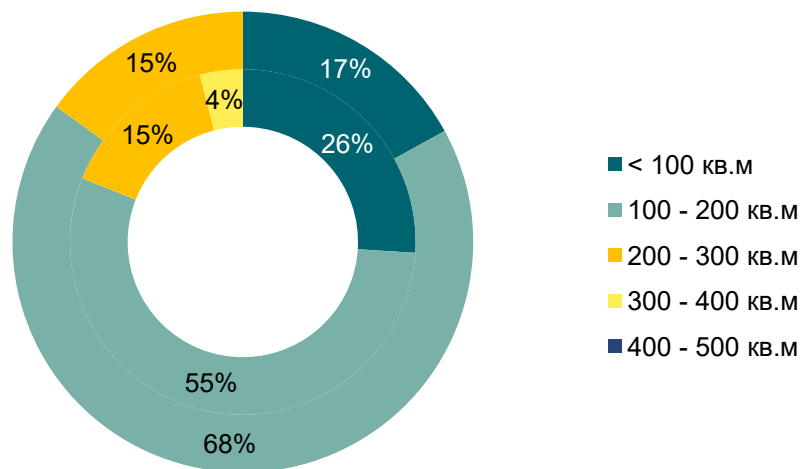
- По итогам I полугодия 2025 года значение индекса PSP TOP-100 для рынка высокобюджетной аренды Санкт-Петербурга составило 368 000 за объект в месяц, что **на 13% выше ставки годом ранее**. В пересчете на 1 кв.м показатель вырос на сопоставимый процент (14%) с 2 316 руб. до 2 628 руб.
- **42% всех квартир рейтинга приходится на Петроградский район.** Также весомую часть рейтинга занимает Центральный район, в котором сосредоточено примерно столько же лотов (39%).
- Средняя площадь предлагаемого объекта из рассматриваемого рейтинга составила **151 кв.м.** За год данный показатель почти не претерпел изменений. Преобладающая доля квартир в выборке имеет площадь **от 100 до 200 кв.м – 68% предложений**, 17% составляют квартиры площадью до 100 кв.м.
- Ценовая структура TOP-100 самых дорогих квартир в аренду демонстрирует следующую картину: **40% объектов предлагается по ставкам в диапазоне от 250 000 до 300 000 руб. за объект в месяц**, также значительную долю занимают квартиры по арендным ставкам от 350 000 до 400 000 руб. (22%). **Самые дорогие предложения с бюджетом от 500 000 руб. за объект в месяц составляют 15%.**
- Минимальная ставка аренды составила 250 000 руб. в месяц, максимальная – 1 750 000 руб. в месяц. Диапазон ставок за 1 кв.м в месяц составил от 833 до 6 554 руб./кв.м: оба показателя выросли за последний год на 25% и 20% соответственно.

Распределение предложений

Объектная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге

июн.24 – внутренний контур

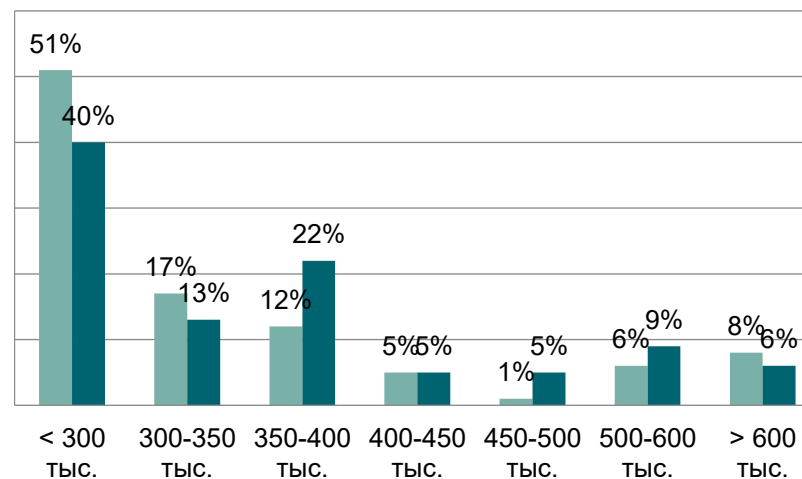
июн.25 – внешний контур



Бюджетная структура квартир и апартаментов TOP-100, предлагаемых в аренду в Санкт-Петербурге

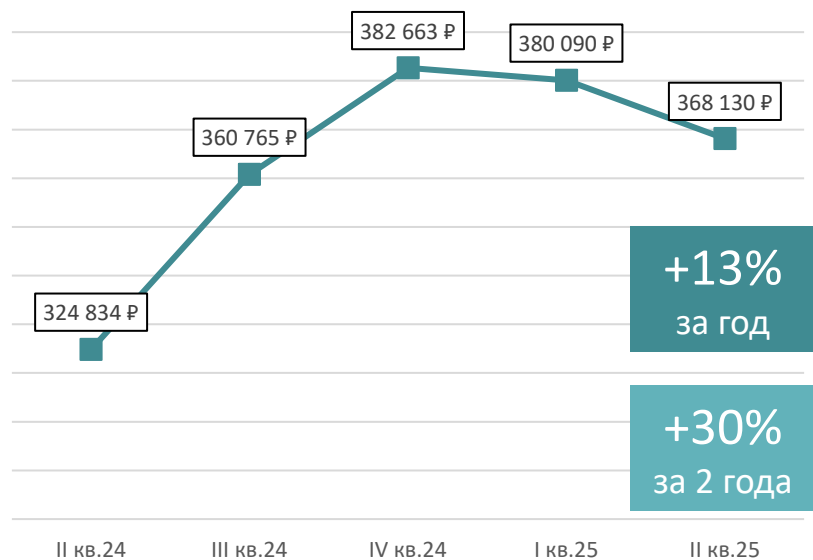
июн.24

июн.25

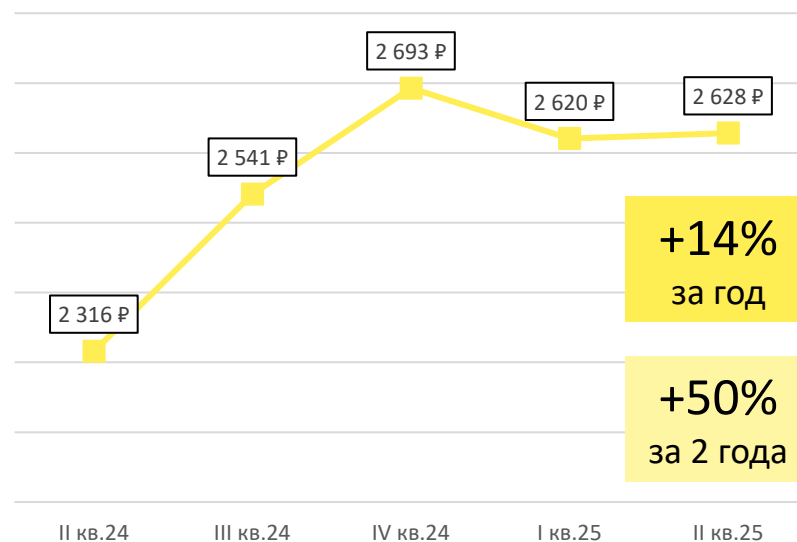


Изменение индекса

Динамика изменения индекса PSP TOP-100 в руб./месяц



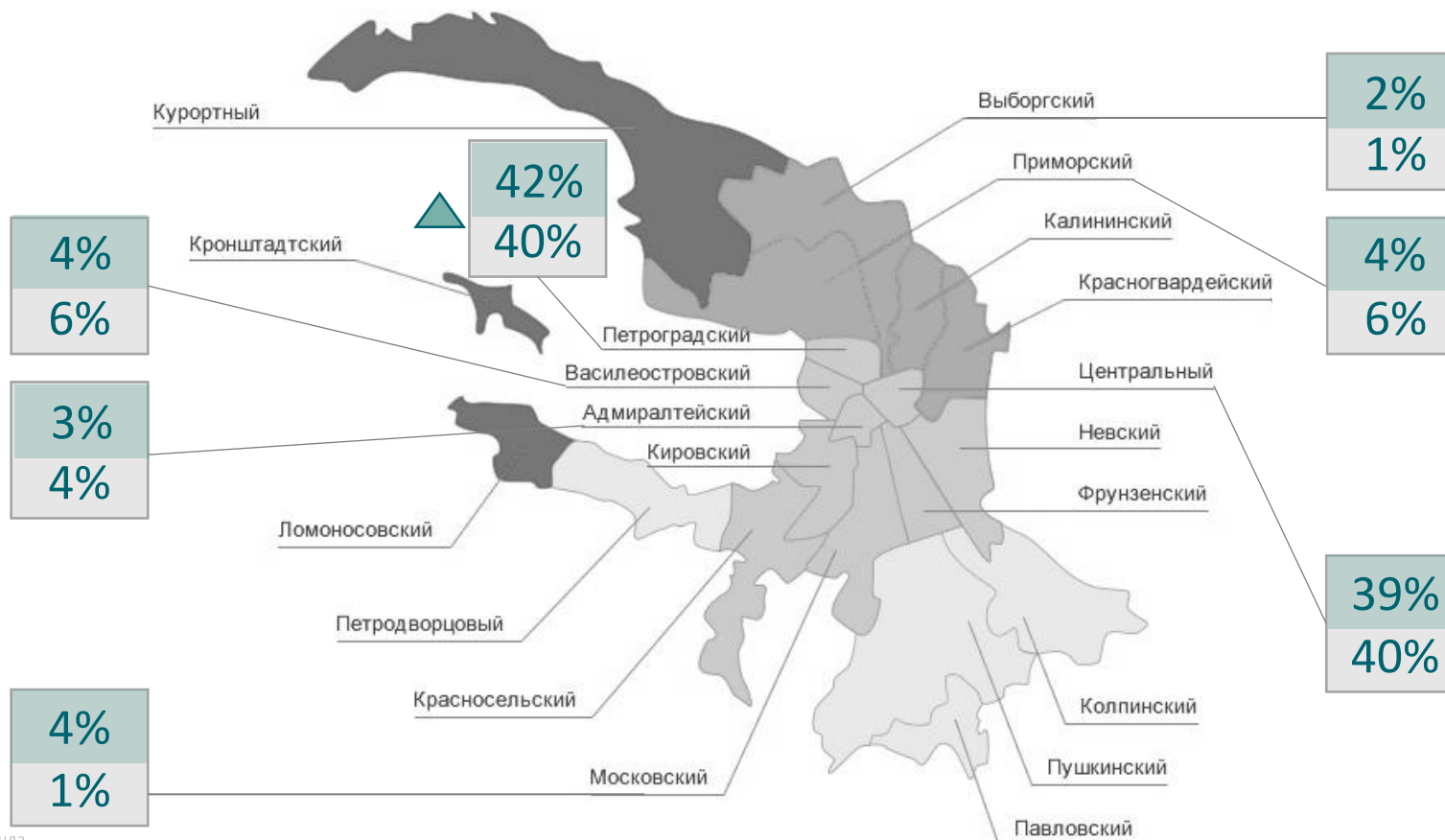
Динамика изменения индекса PSP TOP-100 в руб./кв.м/месяц



Показатели в зависимости от района

География предложения квартир TOP-100,

июн. 2025 г. июн. 2024 г.



Компания Intermark Аренда готова предоставить подробные отчеты и исследования, а также комментарии экспертов по данной теме.

Настоящий обзор служит только информационным целям. Несмотря на то, что были предприняты все усилия для обеспечения точности содержащейся в нем информации, Intermark Real Estate снимает с себя всякую ответственность за любой прямой или косвенный ущерб, возникший в результате использования данной информации. На данный обзор распространяется авторское право, его частичное или полное воспроизведение в любой форме без письменного разрешения Intermark Real Estate строго запрещено.

119034, Москва, Барыковский пер., д. 2

+7 (495) 252 00 99

www.intermark.ru